

## ŞEKERBANK T.A.Ş

## GAYRİMENKUL SATIN ALMA TEKLİF FORMU ve SATIŞ ŞARTNAMESİ

ŞEKERBANK T.A.Ş.'nin maliki olduğu; ..... referans nolu,

İl : ..... Yüzölçümü : .....

İlçe : ..... Arsa Payı : .....

Mahalle / Köy : ..... Blok No : .....

Mevkii : ..... Kat No : .....

Pafta : ..... Bağımsız Bölüm No : .....

Ada : ..... Nitelik : .....

Parsel : .....

olan gayrimenkulü ..... TL (y/.....TL) bedelle satın almak istiyorum. Teminat bedeli olarak ..... TL (..... TL) ; ŞEKERBANK T.A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde ki TR 2700 0590 2470 5780 2475 2732 IBAN nolu TL , hesabına yatırılmıştır.

Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimim tebliğ tarihinden itibaren en geç beş (5) gün içerisinde satış bedelinin tamamını ŞEKERBANK T.A.Ş. Merkez Şubesi nezdindeki TR 2700 0590 2470 5780 2475 2732 IBAN nolu TL hesabına yatırmayı,

Satış bedelini ilgili hesaba belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın ŞEKERBANK T.A.Ş. tarafından irat kaydedilmesini kabul ediyorum.

- 1-Taşınmazın Tapu tescili sırasında ödenmesi gereken harçlar yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.
- 2-Alıcının teklif formunda yazılı olan posta adresi, faks numarası ve/veya e-posta adresine yapılan bildirimler geçerli tebligat adresi olacaktır.
- 3-Satış bedelinin tamamı süresi içerisinde yatırıldıktan sonra alıcı/teklif sahibi, şahsen veya yetkili olan vekili aracılığı ile Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlük veya Banka şubeleri ile 3 (üç) gün içerisinde irtibat kuracak ve tapu tescil işlemlerini müşteriye yapılan bildirim takip eden 10 (on) iş günü içerisinde gerçekleştirecektir. Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne veya banka şubelerine satış işlemleri için başvuruda bulunmayan ve böylece tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmeyen alıcı/teklif sahibinin hakkı iptal edilecek ve ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminat bedeli bankaca irat kaydedilecektir. Alıcının/teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır. Ancak, verilen süre içerisinde bankadan kaynaklanan nedenlerle tapu tescil işlemleri gerçekleşmez ise alıcının/teklif sahibinin hiçbir itiraz hakkı olmayacak ve bankadan herhangi bir tazminat faiz, vb. hak ve talepte bulunmayacaktır.
- 4-Yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, ruhsat, mimari proje, konum, sit, alan, büyüklük, tapu bilgileri, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler v.b.) ile önceden görüp beğendim. Araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte Bankadan herhangi bir itiraz ve talep hakkında bulunmayacaktır. Satıştan sonra gayrimenkulün kilitleri tarafımda değiştirilecek olup, bankadan herhangi bir anahtar talebinde bulunmayacaktır.. Gayrimenkul ile ilgili geçmişe dönük elektrik, su, doğalgaz, aidat vb. gibi borçlar hakkında Bankadan herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
- 5- Satış işlemi, Bankamız Şubeleri tarafından yapılacağından teklifi, Banka yetkili kurulları tarafından uygun görülen gerçek ve tüzel kişi, kendisine bildirilecek olan şubeye şahsen veya bu hususta yetkili vekili aracılığı ile derhal başvurarak satış işlemlerini gerçekleştirecektir. Satın almaktan vazgeçen veya kendisine yapılan bildirim takip eden bir hafta içinde Şubeye başvuruda bulunmayan ve böylece satış işlemlerini

gerçekleştirmeyen teklif sahibinin hakkı iptal edilerek ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminatlar irat kaydedilecektir. Teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

6- Herhangi bir gayrimenkule birden fazla teklif geldiği takdirde en yüksek teklif bedelinden başlamak üzere açık arttırma usulü ile satışı yapılacaktır. Söz konusu açık arttırma tarihi ve yeri anılan teklif sahiplerine bildirilecektir. Şu kadarki; Banka, gerektiğinde açık arttırma yapmaksızın da ihaleyi dilediği teklifi esas alarak sonuçlandırabilir.

7-Bu konuda gelecekte Banka'ya ayıp, eksik, farklılık v.b. Gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunulmayacaktır. Gayrimenkulün fiili durumuyla ilgili Banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri bu hususları kabul etmiş sayılacaktır

8-Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir.

9- BANKA ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, alınan teminat ve yatırılmış ise gayrimenkul satış bedeli teklif sahibine iade edilecektir. Müşteri, paranın yatırılmasıyla iade edildiği tarihe kadar geçen süreye ait faiz veya herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

10- Banka, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmakta, satışı dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmakta veya iptal etmekte serbesttir. Teklif alındıktan sonra Bankanın satıştan vazgeçmesi halinde, müşterinin yatırmış olduğu teminat kendisine iade edilecektir. Müşteri, teminatın yatırılmasıyla iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. Herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

11- Mülkiyetin devri, satış bedelinin, tamamının ve alıcı namına ödenen vergi, sigorta vb. Bilumum ücretlerin faizi ile birlikte alıcı tarafından Bankaya ödenmesi halinde Banka tarafından mülkiyet devri yapılacaktır.

12- Teklif sahipleri işbu Gayrimenkul Satışı İçin Kapalı Zarf Teklifi ve Açık Arttırma Şartnamesi içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

13- Taraflar arasında işbu şartnameden dolayı ihtilaf çıkması halinde Borçlar Kanununun 225 ve devamı maddeleri hükümleri uyarınca ihtiyari açık arttırma hükümleri uygulanacaktır.

14- İşbu Şartname, Satış Protokolü ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ilçe merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Gayrimenkul Satınalma Teklif Formunu ve Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim. .... /..... / 2020

**( TARİH / İMZA )**

**Satınalma Teklifinde Bulunanın**

**Adı Soyadı/ Ünvanı :**

**T.C. Kimlik No:**

**Adres :**

**Telefon ve Faks No:**

**E- mail:**

**Müşterinin Banka Adı:**

**Şube Adı:**

**İban hesap numarası:**

**EK : 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi, 1 adet ..... teminat dekont fotokopisi**